

**ФАКТ**

[katigarov.ru](http://katigarov.ru)

# ПАВЕЛ КАТИГАРОВ

[Мастер Управления](#) [Календарь Путешествий](#) [Земляне Девелопмент](#)

[Блог Одиссей и Девелопа](#) [Морелеса](#) [Инвестиции](#) [Точка Искры](#)



Добро пожаловать! На сайте вы найдете информацию о моих проектах и контакты для связи.

[Telegram Для Связи](#)

программа

стоимость

контакты



ТРЕНИНГ

СТАНИСЛАВА КУЗАВОВА

# НОВЫЕ ЛИДЕРЫ

МАСТЕР  
УПРАВЛЕНИЯ

28-29 МАРТА — ТЮМЕНЬ

15-16 МАЯ — КАЗАНЬ



ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ МОРЕЛЕСА

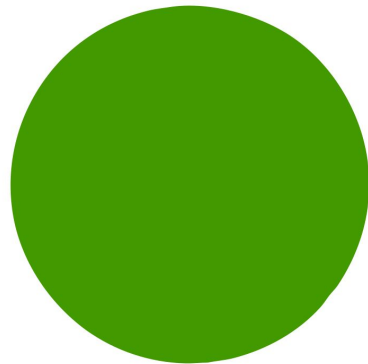
5 ЛЕТ

16  
АВГУСТА  
19:00

КОМНАТА  
КУЛЬТУРЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ  
ГОСТЬ





**ЗЕМЛЯНЕ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ**



Одиссей и  
Девелопа

# Только

# реальные

6 СПИКЕРОВ

6 ИНСАЙТОВ

ЗА ОР

КУЧА ФАКТОВ

# факты

# без воды



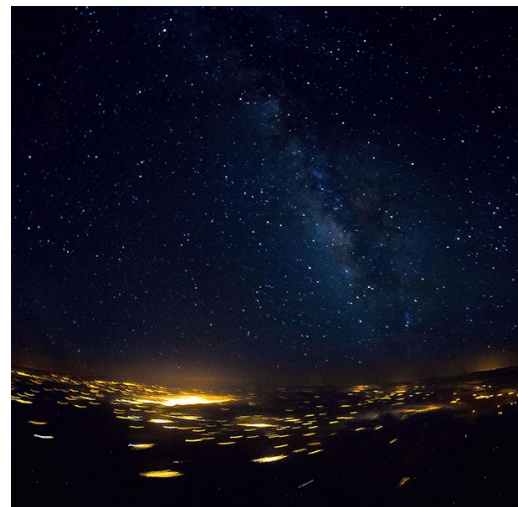
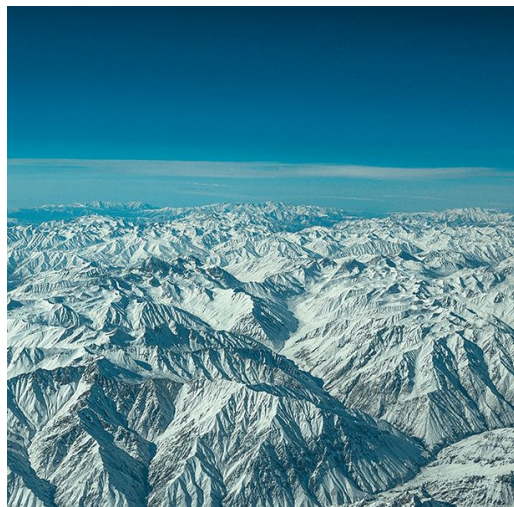
Одиссей и  
Девелопа



102 перелета  
за последний год:  
offline  online

# Босиком по облакам

АЛЕКСЕЙ КОЧЕМАСОВ | АКА LETCHIKLENA





# НЕБОНУТЫЕ

Подкаст Алексея Кочемасова  
о самом интересном в авиации





Одиссей и  
Девелоп



102 перелета  
за последний год:  
offline  online



Одиссей и  
Девелоп

# Как оптимизировать «зум» с ИИ 🤖?

zoom



mymmeet.ai

tl;dv



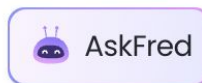
fireflies.ai



sgu-fzuq-iwo



Wed, Mar 12 · 3:46 PM



**Обсуждение мобильного приложения:** Павел поднял вопрос о состоянии приложения 'Умная ЖКХ', выявив его уязвимости.



**Аналитические системы:** Обсуждение доступа к макро CPM для анализа рекламных кампаний и возможности использования Google-таблиц.



**Безопасность сайта:** Алексей сообщил о двух взломах сайта и недостаточном взаимодействии с IT-отделом.



**Управление задачами:** Обсуждены вопросы работы удаленных сотрудников и управление задачами в компании.



**Система безопасности:** Обсуждены меры безопасности, включая доступ через VPN и двухфакторную аутентификацию.



Одиссей и  
Девелопа

Почему каждый  
сотрудник должен  
приносить прибыль  
💰 застройщику?



Принцип:

**«Зарплата сотрудника —**  
это инвестиция, которая должна  
окупаться и приносить прибыль.»



Одиссей и  
Девелопа

**Прибыль** = Дополнительный доход –  
Затраты на сотрудника



Одиссей и  
Девелопа

Нет пользы = Нет найма

---

Нет пользы = Поиск пользы + Новые задачи

---

Нет пользы = Увольнение



Одиссей и  
Девелопа



Одиссей и  
Девелопа

# Что застройщики Екатеринбурга упускают на Яндекс.Картах?



БРУСНИКА



ПИК



ЭТАЛОН



← новостройки

🔍 ✕

👤

Нравится похожим на вас людям

🏠

Обменяй свою квартиру на новую в Бруснике

Реклама

Ямская-Болотникова

★★★★★ 4,4 131 оценка

Закрыто до завтра · Жилой комплекс

Ямская ул., 86/1



Home Sweet Home

★★★★★ 4,5 62 оценки

Закрыто до завтра · Жилой комплекс

ул. Максима Горького, 53



Дабл-Дабл

★★★★☆ 3,6 12 оценок

График работы не указан · Жилой комп...

Тюмень, д. Дербыши, ул. Академическая



Гармония

★★★★★ 4,8 861 оценка

Закрыто до завтра · Жилой комплекс

Тюмень, ул. Василия Подшибякина / Ледниковый пр...



Дом на Ямской

★★★★★ 4,3 12 оценок

Закрыто до завтра · Жилой комплекс

Тюмень, ул. Ямская



Скандия. Квартал в Слободе

★★★★★ 4,3 66 оценок

График работы не указан · Жилой комп...

Тюмень, ул. Вадима Бованенко



Дабл-Дабл

15 Отзывы 3 Особенности Похожие места

3 отзыва

По умолчанию ▼

строительство, я считаю все таки такие места надо отдельно строить не мешая тем людям которые хотели жить в гармонии с природой,а тутт вышел на балкон и снизу видно как дядька в баню пошёл))) ну надемся что за массивом деревьев этого видно не будет))

👍 1

👎

📄

Инкогнито 5858

Знаток города 4 уровня

Подписаться

★★★★★ 26 мая 2024

Жалко молодых , когда ещё будет дорога, магазины, детские сады и школа.Это современный вид добровольной ссылки.Чиновники выделяют землю под многоэтажное строительство,а молодежь покупает в ипотеку.А инфраструктуру отстаёт на многие года!!!

👍 3

👎

📄

— Скрыть ответ организации

👤

Официальный ответ 6 июня 2024

Добрый день. Благодарим вас за отзыв! Район стремительно развивается, в скором времени инфраструктура улучшится.

A map of Tyumen, Russia, showing several residential complexes marked with stars and names. The map includes a street grid, a river (Tura), and various landmarks. The complexes shown are: Авторский ★4,8 Жилой комплекс, Зарека ★4,3 Жилой комплекс, Этика ★4,2, Речной порт ★4,5 Жилой комплекс, White House ★4,3 Жилой комплекс, Домашний ★5,0 Жилой комплекс, Дружеский ★4,4 Жилой комплекс, Дабл-Дабл ★3,6 Жилой комплекс, and Улица Пермяк (2143 км). The map also shows the city center with the Tura river and the city name 'Тюмень'.

жк дабл дабл



**Топы запросов**

**Динамика**

**Регионы**

**Сайты по запросу**

Популярные

Похожие

Ханты-Мансийский автоно... ▾

☒ **Десктопы**

☒ **Смартфоны**

☒ **Планшеты**

Общее число запросов ⓘ «жк дабл дабл» за 11.02.2025 – 11.03.2025: 219

Скачать ▾

**Формулировка**

**Число запросов** ≡

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| <a href="#">жк дабл</a>                              | 219 |
| <a href="#">жк дабл дабл тюмень</a>                  | 145 |
| <a href="#">жк дабл дабл тюмень официальный</a>      | 26  |
| <a href="#">гк строймир жк дабл дабл</a>             | 18  |
| <a href="#">квартиры жк дабл</a>                     | 10  |
| <a href="#">жк дабл дабл тюмень строймир</a>         | 9   |
| <a href="#">дабл дабл жк тюмень цены</a>             | 8   |
| <a href="#">дабл дабл жк тюмень официальный сайт</a> | 7   |
| <a href="#">дабл дабл жк тюмень цены на квартиры</a> | 5   |
| <a href="#">жк дабл хаус</a>                         | 1   |
| <a href="#">жк дабл хаус екатеринбург</a>            | 1   |



**поиск** нейро картинки видео карты товары переводчик все

**Дабл Дабл. Последние квартиры. Скидки до 500 000 рублей**  
[double-double.ru](#) › Дабл Дабл. Последние квартиры. Скидки до 500 00... Реклама  
Современная архитектура. Продуманные планировки. Удобная транспортная развязка. · Гимназия рядом. Чистый воздух. Экологичный район  
Контактная информация · +7 (3452) 60-XX-XX Показать ·  
будни 9:00-18:00, перерыв 13:00-14:00; выходные 10:00-16:00 · Тюмень

#### Сдача дома в этом году

Успейте забронировать

#### Рассрочка 0%

Платеж от 30 000 руб./мес.

#### Траншевая ипотека

От 3 рублей в месяц

#### Трейд-ин

Обмен старого жилья на новое

#### Скидки семьям с детьми

Узнайте подробнее

#### Инфраструктура

Узнайте подробнее

#### Семейная ипотека от 6%

Успейте зафиксировать

#### Скидка 10%

При 100% оплате

#### Мириады. Рассрочка с ПВ от 10%

[myriad.enco.ru](#) › Мириады. Рассрочка с ПВ от 10%... Реклама

Инфраструктура, которая будет отвечать интересам каждого. Узнайте подробнее!

#### Смородина. Скидка до 150 000 рублей!

[smorodina72.ru](#) › Смородина. Скидка до 150 000 рублей! Реклама

Новый малоэтажный комплекс в пригороде Тюмени. ГК Север.

#### Уникальные планировки с панорамными окнами

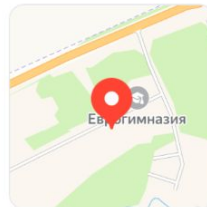
## Дабл-Дабл

3,6 Жилой комплекс

Главное

3 отзыва

Фото



Показать телефон

Сайт

Как добраться

Оставить отзыв

[stm72.ru/obyekty-v-prodazhe/do...](#)

+7 (3452) 38-XX-XX Показать

ул. Академическая, Тюмень, д. Дербыши

### О комплексе

«Дабл-Дабл» — это жилой комплекс в динамично развивающейся локации с хорошей экологией и удобным транспортным сообщением близости от Московского тракта. Идеально подходит тем, кому нравится сочетать [...]

Застройщик: Север

Парковка: открытая парковка

Класс жилья: Комфорт

Отзывы · 3 >



Одиссей и  
Девелопа

От СДТ к ОДТ:  
🔭 **НОВЫЙ** взгляд  
на картирование  
процессов 🏡  
в недвижимости



CJM

CJR

Pipeline

LXM

CDJM

Buyer  
Persona

CustDev

CRM

Service  
Blueprint

EX

mx

UX

muce

OKR

Jobs-to-  
be-Done

User  
Flow  
KPI

Customer  
Feedback  
Loop

Customer  
Lifecycle

ROX

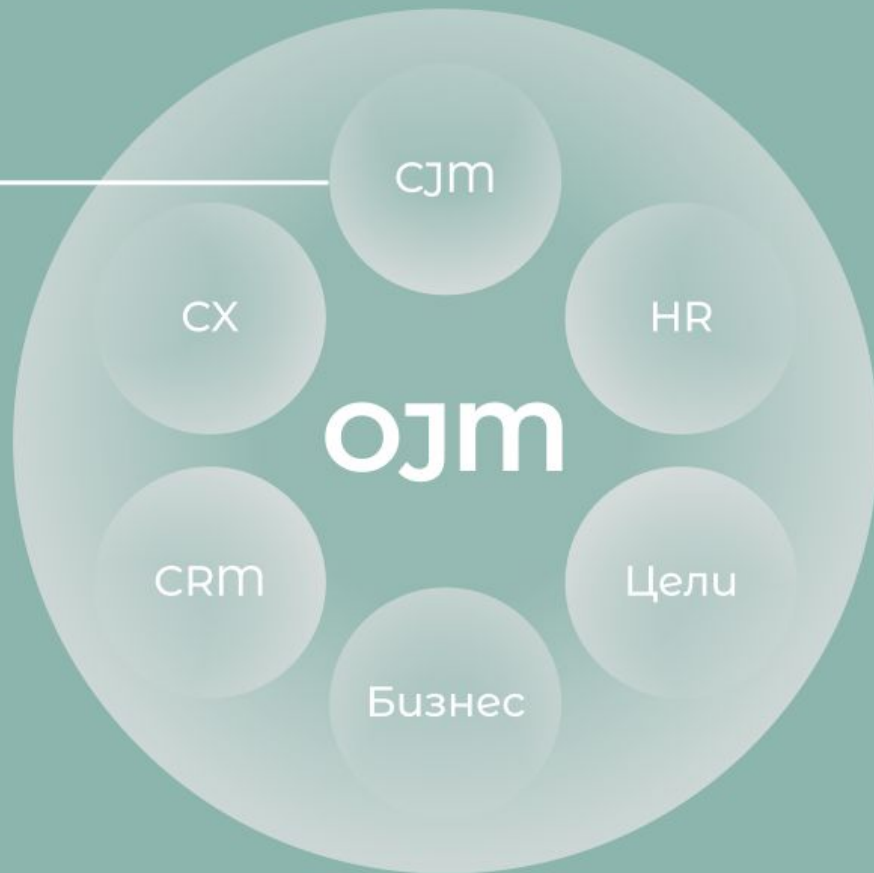
Value  
Proposition

SWOT



Одиссей и  
Девелоп





Одиссей и  
Девелопа



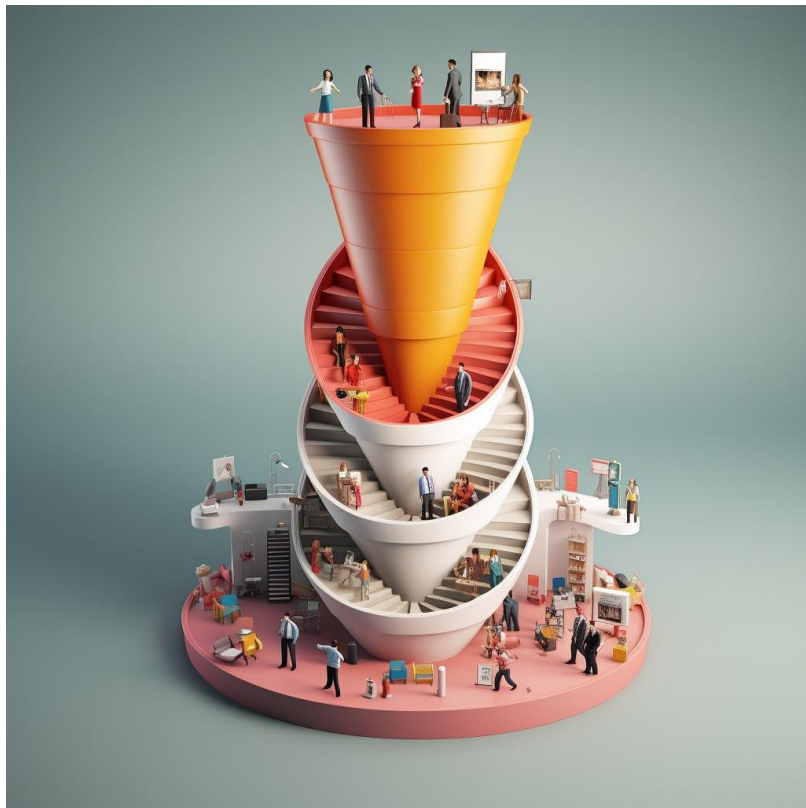
Одиссей и  
Девелопа

# ojm

Odyssey Journey Map



Одиссей и  
Девелоп



 Разбираемся в воронке продаж: один из рабочих вариантов, как декомпозировать план на будущий период

Если в планах продавать на 300 миллионов, то воронку броней надо декомпозировать на 400 миллионов. Понимаете?

# Как декомпозировать план продаж на будущий период?

Активные брони за предыдущий период

Планы по АН

Этапы “был на встрече”, “в работе”, “принимает решение”, или же с тегами “горячий клиент

Планы для ОМ по кол-ву лидов

Клиенты, предыдущий период, стадии проверка и квал.

База отказников.

По каждому из пунктов, которые я перечислил выше, вам необходимо выстраивать отдельную воронку, и отдельно считать конверсии. Отслеживать показатели ежедневно, еженедельно, спрашивать РОП и прочий регулярный менеджмент.

